



LEJEKONTRAKT VEDRØRENDE BÅDPLADS PARTERNE

Mellem undertegnede:

Skive Søsports Havn
Strandvejen 26
7800 Skive
SE-nr.: 54 84 04 11

(i det flg. betegnet som udlejer)

og undertegnede:

NAVN
ADR
POST BY

(i det flg. betegnet som lejer)

Er der vedrørende en bådplads i Skive Søsportshavn d.d. indgået følgende tidsbegrænsede lejekontrakt, dækkende perioden:

Startdato: xx xx xx til Slutdato: xxxxxx

§ 1 - DET LEJEDE

Stk. 1. Denne aftale vedrører, den i stk. 3. angivne bådplads, der er anvist af udlejer. Lejer har krav på anvisning af bådplads iht. lejekontrakt i den aftalte periode.

Udlejer er til enhver tid berettiget til midlertidigt, at anvise en anden bådplads i Skive Søsports Havn, dog skal der være væsentlige grunde (fx, men ikke udtømmende, ved force majeure/uddybning/vejrlig/reparationsarbejde) og hvis muligt gives mindst 14 dages varsel.

Stk. 2. Såfremt lejer ønsker at benytte pladsen til en anden af ham ejet båd end den, der er anført i kontrakten, skal anmeldelse herom forinden ske til havnekontoret og i henhold til det til enhver tid gældende ordensreglement for Skive Søsports Havn.

Sker dette ikke, betragtes medlemmet som udmeldt fra tidspunktet for placeringen af den anden båd på pladsen og den pågældende båd skal straks fjernes fra Skive Søsports Havns areal.

Salg af båd, ændring af bådens navn, ændring af lejers adresse, telefon, e-mail mm. skal straks meddeles havnefogeden.

Stk. 3. Lejemålet vedrører for nærværende bådplads:

nr.: xxx
som udgør en: xx meter plads
placeret på bro nr.: x.

Stk. 4. Pladslejen er uden el og beregnes efter det til enhver tid gældende takstregulativ for skive Søsports Havn og udgør ved kontraktens ikrafttræden kr.: xxx inkl. moms pr. meter, i alt kr.: xxxx inkl. moms pr. påbegyndt kalenderår. Der er mulighed for særskilt tilkøb af el jf. også § 7.

§ 2 - OPLYSNINGER OM LEJER OG LEJERS FARTØJ

Fødselsdato (DD-MM-ÅÅ): xxxxxx Telefon/E-mail: xxxxxx

Fartøjstype: xx Fartøjets farve: xx Fartøjets navn: xxx

Forsikringselskab (ansvar): xxxxxx Police nr.: xxxx

§ 3 - LEJEMÅLETS BEGYNDELSE OG OPHØR

Stk. 1. Lejemålet påbegyndes i henhold til den "under parterne" anførte startdato ved underskriften af nærværende lejekontrakt, men er først bindende for Skive Søsports Havn når pladsleje og kontrakttegningsgebyr er betalt og modtaget af Skive Søsports Havn.

Stk. 2. Ved lejemålets indgåelse betales et kontrakttegningsgebyr efter det til enhver tid gældende takstregulativ for Skive Søsports Havn og udgør ved kontraktens ikrafttræden kr.: 0 inkl. moms.

Stk. 3. Lejekontrakten er tidsbegrænset og ophører automatisk og uden yderligere varsel pr. xxxx

Lejekontrakten kan dog fra udlejer og lejers side opsiges skriftligt med et varsel på mindst 3 måneder til 1. januar i et kalenderår at regne.

Stk. 4. Samtidigt med lejemålets ikrafttræden indtræder lejer som medlem af foreningen Skive Søsports Havn, der samtidig står som udlejer.

Stk. 5. Lejer har hverken ret til afståelse, udlån eller fremleje – hverken helt eller delvist.

Stk. 6. Erhvervsmæssigt benyttelse af bådplads, båden, helt eller delvist til erhverv eller reklamering, salgsvirksomhed, plancheudstilling eller lignende, må ikke finde sted uden forudgående godkendelse af Skive Søsports Havns bestyrelse.

§ 4 - BETALING AF LEJE

Stk. 1. Den årlige leje fremgår af takstregulativ, der vedtages for et år ad gangen på foreningens ordinære generalforsamling, gældende for perioden 1. april samme år til 31. marts efterfølgende år.

Stk. 2. Lejen betales forud for et år ad gangen og skal være betalt senest i henhold til det til enhver tid gældende takstregulativ for Skive Søsports Havn. Såfremt betaling pladsleje ikke har fundet sted inden nævnte dato, ophører lejemålet uden yderligere varsel.

Lejen opkræves og betales på en af Skive Søsports Havn anvist måde.

Stk. 3. Lejer kan ved ændring, ophævelse, opsigelse eller ekskludering af/fra lejemålet ikke gøre krav på helt eller delvis tilbagebetaling af årets pladsleje.

§ 5 - FORSIKRING

Stk. 1. Det er et krav, at der er tegnet ansvarsforsikring på båden, og gyldig ejerskab- og forsikringspolice fremvises ved indgåelse af denne lejeaftale. Båden henligger til enhver tid på lejers eget ansvar.

Stk. 2. Kvittering for betalt og gyldig ansvarsforsikring fremsendes årligt som kopi til havnemyndigheden/Havnefogeden inden båden henlægges i havneområdet.

§ 6 - ORDENSFORSKRIFTER

Stk. 1. Lejer bekræfter med sin underskrift på nærværende lejekontrakt, at være bekendt med Skive Søsports Havns vedtægter, samt at lejeren og dennes gæster i enhver henseende vil efterleve gældende vedtægter.

§ 7 - SERVICEFACILITETER, EL & VAND

Stk. 1. Skive Søsports Havn leverer strøm, lys og vand på broerne. Forbruget afregnes i henhold til det til enhver tid gældende takstregulativ for Skive Søsports Havn.

Der henvises til ordensreglementets nærmere regulering heraf og information herom.

§ 8 – TVISTER

Stk. 1. Enhver tvist eller uoverensstemmelse, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, kan indbringes for Retten i Viborg og skal afgøres efter dansk ret.

Dato: 16/03-2018

Skive Søsports Havn

Som udlejer

Navn

Som lejer