



Skive Søsports Havn

Generalforsamling, d. 26. februar 2015. klokken 19:00

Afholdt i Skive Sejlklubs lokaler med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse samt budget for det kommende år.**
- 4. Behandling og vedtagelse af takstregulativ for det kommende år.**
- 5. Behandling af indkomne forslag.**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og valg af suppleanter:**
På valg er følgende:
Bestyrelsen: Inger Jacobsen (Ønsker ikke genvalg)
 Bjarne Sørensen (Modtager genvalg)
 Henrik Neve (Modtager genvalg)
Valg af suppleanter.
 Henrik Rohde (Ønsker ikke genvalg)
- 7. Valg af registreret eller statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab.**
- 8. Valg af 2 kritiske revisorer til at gennemgå foreningens regnskab.**
På valg er følgende:
 Ulrich Maagaard
 Anders Kaastrup Olesen
- 9. Eventuelt.**

* * *

Referat:

Add. 1: Valg af dirigent:

Formanden byder velkommen og foreslår Gitte Søgaard, som bliver enstemmigt valgt. Hun takker for valget og gennemgår dagsordenen og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet. Der er indkommet to forslag. Generalforsamlingen godkender dagsordenen.

Add. 2: Formandens beretning

Velkommen til generalforsamling i Skive Søsports Havn 2015.

Et lidt turbulent år 2014 er slut. Specielt tiden omkring vores 2 generalforsamlinger i foråret var lidt hektisk for bestyrelsen. Vi blev underkendt, nedstemt og det er jo aldrig sjovt. Vi synes selv at vi havde gjort et fint stykke arbejde, bestilt af tidligere generalforsamlinger, men faktum er at vi ikke opnåede flertal for ændringerne i el-afregning, og så er den jo ikke længere. Det tog lidt tid inden vi som bestyrelse kom videre, men videre kom vi. Det er vigtigt at huske hvorfor den nuværende bestyrelse lod sig vælge i 2013. Vi vil arbejde med udvikling og ikke for meget daglig drift. Vi vil videreudvikle vores dejlige havn og bringe den endnu højere op på listen over ”gode” havne for både lejere, gæster og byens borgere.

Jeg hører ind imellem bemærkningen om at der intet sker i havnen, ”hva’ laver I egentlig i bestyrelsen?” Jeg håber, at når I har hørt denne beretning til ende, har fået et indtryk af hvad vi egentlig har lavet i det forgangne år.

Jeg vil starte med at beklage. En masse gode snakke og diskussioner er desværre blevet overflødige nu. Vi har opsat målere på alle broer der viser den aktuelle vandstand i havnebassinet. Fremover kan I hurtigt afgøre om det er lidt lavvande eller hvad?

Vi har været lidt nervøse for hvad Handbjerg ville betyde for vores udlejning af pladser i Skive, og her må vi konstatere at vi rent faktisk har haft en stigende belægning i havnen, vi har ikke ret mange ledige pladser tilbage, det er primært de mindre pladser der er tilbage. Det er positivt og godt for havnens økonomi. Lige knap 25% af pladserne i havnen har fået nye indbyggere i 2014, enten helt nye eller både der flytter plads. Det medfører faktisk megen aktivitet for pladsudlejer. Der er afsendt godt 400 mails i forbindelse med pladsadministration.

VI har købt et modul fra Tallykey så folk der ønsker bådplads på nettet kan se hvilke der er ledige og selv ligge billet ind på en ønsket plads. Vi forventer det kommer op og køre i løbet af foråret.

Vi har i en periode kæmpet med tilsanding af havn og indløb. Det har været en sej kamp, men alt tyder på at der vil ske en uddybning inden sæsonen starter i år. Vi har fået et godt samarbejde med kommunens nye mand Jens Gjørup, han har ligget vandret for at sikre klaptilladelser og

uddybningsfartøjer. Og nu ser det ud til at det sker. Vores havnebassin, vores indsejling, jollehavnen ved værftet og industrihavnen vil blive uddybet inden 1. april.

Som administrator af Frihavnsordningen har vi en interesse i at ordningen lever og udvikler sig. Det har medført at vi til den kommende sæson har indgået et platformssamarbejde med FLID. FLID er Foreningen for Lystbådehavne I Danmark, jeg er suppleant i FLIDs bestyrelse og har fået en masse gode kontakter der. FLID har hjemmesiden Havneguide.dk som vi nu vil bruge til FH også. Alle FH havne vil komme på Havneguide.dk, også de udenlandske. Vi vil få et specielt FH kort hvor man kan se alle frihavne, også dem der ikke er medlem af FLID. Dette skal så erstatte den folder vi plejer at sende ud til alle bådejere med FH mærke. Vi er sammen med FLID i gang med at undersøge muligheden for en APP til smartphones der kan gøre det endnu nemmere for sejlerne at finde den nærmeste FH havn.

Vi har i mange år sat penge af til vedligehold af vores flydebroer, og det er en fornuftig ting at gøre. Bestyrelsen har igangsat et projekt der skal skabe overblik over hvilken stand vores broer er i og hvad der eventuelt skal gøres for broerne. Vi vil gerne vise rettidig omhu og være lidt på forkant. Den overordnede konklusion er at vores broer er i en fin stand, ifølge eksperten er vores havn faktisk i den absolutte top herhjemme. En del af vores flydepontoner skal dog have en overhaling. De er begyndt at smuldre, primært i hjørnerne men også på langsiderne er der begyndende afskalning. Derfor har vi bedt Storm Marine om at lave en reparation af en enkel ponton i år inden sæsonstart. Vi starter med at lave en og vil så til næste vinter vurdere om det var den rigtige måde at gøre det på. Hvis det virker som forventet vil vi så gå i gang med de øvrige pontoner der trænger til en kærlig hånd. Årsagen til den forsigtige fremgangsmåde er at processen med at støbe under vand ikke er hel enkel, der er mange ting der påvirker resultatet, så derfor den forsigtige tilgang. Oversiden af broerne er også i fin stand og der skal ikke gøres andet end en årlig rengøring. Hammeren på broerne er nogle steder i dårlig stand og dem fortsætter vi med at skifte løbende. Når dykkeren går i gang vil vi anbefale at man flytter sin båd væk, de højtryksrensere bunden af broen med en voldsom kraft, og det kan godt komme til at svine lidt. Vi vil kontakte de bådejere der vil blive berørt, så husk at få opdateret jeres stamoplysninger så vi kan få fat i jer.

Vi er meget tæt på at have indgået en ny kontrakt med kommunen om vores leje af havnebassin og servicebygning. Stor tak til Vagn for hjælpen med kontrakterne. En forlænget kontrakt er nødvendig hvis vi skal investere i broerne og andet.

Kranen fik den store omgang i foråret 2014. Den er nu godkendt og jeg vil i den forbindelse gerne takke Kurt for hans ihærdige hjælp med at få det hele på plads.

Vores nye affaldssystem er nu etableret og taget i bro. Vi synes at det er lavet rigtig fint fra kommunens side. I den forbindelse har vi besluttet at vi vil afskærme vores tilbageværende miljøstation så det vil kræve medlemskort at åbne døren. På den måde håber vi, at vi slipper for juletræer og andet affald fra byens borgere.

Automaten til gæstesejlere har fungeret fint, der var lidt indkøringsproblemer, men de blev løst hurtigt. Største problem skyldes en misforståelse med Nets. De gav os kun ret til at modtage danske kort i starten og det medførte en hel del problemer. Automaterne i baderummene er også ved at være på plads, det har holdt hårdt. Der har været en del udfordringer med at få installationen til at køre, bla. var installationen i bruderummene ikke lovlig og måtte laves om.

Vi har fået malet vores træbroer, miljøgård og platform. Det var tiltrængt og det har pyntet meget på det hele. Der bliver lagt strækmetal på jernpladerne ved træbroerne så de bliver mindre glatte at gå på. Vi arbejder også på at lyddæmpe alle broovergange, til glæde for alle. Vores blå A-hus får også en nødvendig opdatering, det var meget tiltrængt.

Til stor glæde for nogen og det modsatte for andre har vi i bestyrelsen besluttet at fjerne øl automaten fra sejlerstuen. Det har vi valgt fordi vi fra bestyrelsen mener at sejlerstuen skal i spil til andre formål og for at sende nogle andre signaler til gæster og byens folk. Nu er den væk og om ikke andet så er der da blevet mere plads.

Skive Festival gik stort set efter forventningerne set fra vores side. Vores vagt havde godt styr på toiletterne, så de penge er givet godt ud. Vi deltager hvert år i nogle planlægningsmøder med politi, festival og andre på havnen. Det har fungeret fint før, ting er blevet aftalt og aftaler er blevet overholdt. Desværre gik det helt galt sidste år, stik imod alle aftaler besluttede festivalen at lukke vores adgang til bro 5. Trods gentagne henvendelser holdt festivalen fast i at de bestemte hvem der måtte komme hvor på havnen. Det er selvsagt helt utilstedeligt, først at lukke vores adgang og derefter fortælle os at det skal de nok selv bestemme. Efter en snak i bestyrelsen har vi besluttet at vi ikke vil indgå aftaler med festivalen i år, vi kan ikke have tillid til de personer der indgår i deres ledelse, dette er meddelt politiet. Så må vi se hvordan det går i år.

Festivalen skal ikke have Camp på dyrskuepladsen i år, måske kan det medføre at vi slipper for alt bøvlet med køretilladelser og lukning af vores parkeringsplads, til stor glæde for sejlerne.

Et medlem har foreslået at vi afholder nogle medlemsmøder fordelt over året, det er vi i bestyrelsen positive overfor og vil prøve at finde en form hvor de medlemmer der har lyst kan mødes med bestyrelsen til en snak. Vi regner med at kunne bruge mail eller sms til at indkalde til disse møder, husk derfor at opdatere dine stamoplysninger.

Skive Sejlklub afholdt sidste år dm i BB10m. I den forbindelse havde vi bedt bådejerne inderst på bro 1 om at flytte deres både i den forlængede weekend. Tak til alle dem der bakkede op, det var et flot syn med alle de ens både ved siden af hindanden. Tænk sig hvor flot det havde været hvis alle havde bakket havnen op, nu blev det desværre lidt halvt.

Sejlklubben skal arrangere en afdeling af sejlsportsligaen i år, vi har været i dialog med sejlklubben, og det er da tænkeligt at vi igen vil bede nogen være behjælpelige og flytte deres båd i en kort periode.

Mange synes at vores molehoveder er en skændsel, og det kan de have ret i. Desværre er den konstruktion der er valgt i tidernes morgen ikke holdbar nok. Bestyrelsen er inde i overvejelser om hvad vi kan gøre, det er desværre en bekostelig affære at få dem sikret mod is i fremtiden. Vedligehold af ydermole og molehoveder påhviler kommunen, men står desværre ikke højt på deres liste. Men vi er i gang og håber at der sker noget inden alt for længe.

Skive kommune har sammen med Morsø kommune i nogle år ejet kulturbåden Svanen. Svanen er blevet trukket rundt mellem havne i de 2 kommuner og brugt til kulturelle formål, mest koncerter men også ved VM i windsurfing og lignende. Nu trækker Morsø sig fra samarbejdet og Svanen tilhører nu alene Skive kommune. Det har ført til et ønske om at finde et sted hvor Svanen kan være permanent. Kommunen har i den forbindelse spurgt flere havne heriblandt os i Søsportshavnen. Vi

har vendt det i bestyrelsen og vi har en let positiv holdning til spørgsmålet. Vi har dog en række krav der skal opfyldes inden vi kan gå med til det. Bestyrelsen ser forskellige muligheder for placering af Svanen i vores havn. Mest oplagt er området mellem bro 2 og 3 hvor den måske kan passes ind. Vi vil have at havnens brugere skal have adgang til Svanen når den ikke er udlånt, der må ikke være klubhus på Svanen, der må ikke støjес tidligt og sent. Men ellers prøver vi med en positiv tilgang, der er jo også mange ting vi selv kan bruge den til. Vi vil orientere nærmere når kommunen vender tilbage. Det skal jo heller ikke koste havnen penge at have Svanen liggende, kommunen skal selv sørge for forsvarlig fastgørelse og selvfølgelig betale for el som andre fastboende. Hvis vi kan få Svanen i havnen og vi kan få adgang til lokalerne kan det jo også udskyde vores behov for mere plads til sejlerstue og grillområde.

Vi har arbejdet med at få etableret internet, WiFi, på havnen. Ikke bare internet, men internet der fungerer og som har en båndbredde så det rent faktisk kan bruges. Det har desværre vist sig mere bekosteligt end vi havde håbet på, derfor er det sat på stand by indtil videre.

Vi er i dialog med kommunen om en løsning på problemerne på bro 5. En spuns ville løse problemerne, men det er dyrt og de fattes penge på det budget. Vi presser videre så godt vi kan.

Vi er også langt i overvejelserne omkring hvordan vi får løst den daglige drift i havnen mest effektivt. De fleste ved at vores kontrol af broerne i sæsonen ikke er effektiv, vi bruger meget tid og energi på at styre pladsudlejning og økonomi. Vi der sidder i bestyrelsen vil jo helst arbejde med udvikling af havnen og ikke kun drift. Men drift fylder faktisk meget, så meget at vi mener at tiden er inde til at hyre/ansætte noget hjælp. Vi forestiller os en person som klarer daglig rengøring, brokontrol, forefaldende reparationer og vedligehold, pladsudlejning og daglig bogføring. En der kan tage mod gæstesejlere, en der kan afhjælpe småproblemer for vores medlemmer. Altså en god gammeldags havnefoged. En af vores overvejelser går på om vi skal ansætte eller vi skal hyre en med firma. Vi ønsker at kunne tilbyde alle en bedre service og det håber vi kan lade sig gøre på denne måde.

Vi har også mange andre ting på bedding, små som store. Ikke alt er kommet med i år, men der er sået nogle frø og så må vi se om de spirer. Et af frøene der arbejdes med er at få alle både i havnen udsmykket med lys til jul. Det er et samarbejde med Skive Handelstandsforening der vil give havnen et sponseret jule look.

Nu vil jeg lade det være op til forsamlingen at vurdere om bestyrelsen har ligget på den lade side i 2014.

Inger har valgt at sige tak for denne gang og udtræde af bestyrelsen. Tak til Inger for indsatsen og held og lykke med den nye båd.

Henrik Rohde takker af efter et år som arbejdende suppleant, nyt arbejde er kommet i vejen.

Resten af bestyrelsen vil jeg også gerne takke for det forgangne år. Tak for de gode timer i årets løb.

Hermed skal jeg overgive beretningen til forsamlingen

* * *

Kommentarer til formandens beretning:

Claus Bjerre 243: Takker for vandstandsmålere

Henrik Kjær 241: Er der aftaler med FLID om at de skal administrere frihavnsordningen. Svar: Nej.

Generalforsamlingen godkender beretningen

Add. 3: Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse samt budget for det kommende år

NEVE indsæt punkter...

Kasserer Henrik Neve gennemgik regnskabet i store tal.

Michael : Er der sparet siden herretoilettet er lukket?

Kasserer svare, at det var ikke formålet at spare, men at sætte lokalet i spil – til andre formål.

Preben Wassmann 205: Er der en øvre grænse for hvor meget, der skal spares op??

Henrik Sørensen plads 127? Målet må være at opsparingen kan betale en totalrenovation af havnen.

Claus 126 : Hvor er strømmen i regnskabet?

Kasserer henviser til specifikationerne til regnskabet. Der er elektronisk aflæsning. Forbruget på broerne var på 60.300KW i 2013 og 62.800KW i 2014. Der modregnes for solgt strøm.

Ejner Jensen 234: Har udregnet at strøm udgør ca. 150kr. pr. meter udlejningsplads.

Klaus Eriksen 126: Hvor mange udlejningspladser er der i havnen?

Kasserer svare, at der er 242 udlejende pladser og ca. 30 stk. ledige pladser primært 2,5 og 3,0 meters pladser.

Regnskabet er godkendt.

Budgettet:

Der er overvejelser om to større beslutninger.

Det drejer sig hhv om brorenovering for ca. 75.000 som måske tages af hensættelserne og således ikke påvirker det budgetterede overskud.

Så ønsker vi en havnefoged – som også kan aflaste på det administrative arbejde. Det budgettes til kr. 200.000, men her forudsættes det at vi kan spare på rengøring, vedligehold og få merindtægter på gæster så omkostningsstigning bliver på 125.000.

Hvis vi ikke finder en havnefoged, skal vi have administrativ hjælp. Det budgetteres til ca kr. 75.000.

Hverken brorenoveringen eller havnefoged/administrativ hjælp er indregnet i talbudgettet.

Kurt Jensen 362: Er der overvejet et samarbejde med Strandtangen, som evt. kan bruge en pedel?

Svar: Der er mange overvejelser. Det vil være vigtigt med et godt samarbejde med en evt. partner.

Claus 126: Er der overvejet en flexjobber. Svar: Nej

Henrik 157: En pensioneret selvstændig håndværker vil være ideel. En som har et CVR-nummer.

Overvej skattemæssige konsekvenser, hvis der aflønnes timevis.

Claus 126: Bliver det ikke dyrt, hvis vedkommende skal timelønnes? Svar: På den korte bane nok ja, men vi forventer ikke det bliver dyrere på den lange bane, da vi ikke har nogen risiko ved f.eks langtidssygemeldinger og lignende og vi slipper for den ret store administrative byrde der er ved at have ansatte.

Budgettet er godkendt.

Ulrik Maagaard – kritisk revisor: Anders Olesen er forhindret. Ingen kommentarer fra ham. Ulrik Maagaard opfordre kasserer til at pengebeholdningen fordeles over flere banker.

Generalforsamlingen godkender regnskab og budget.

Add. 4: Behandling og vedtagelse af takstregulativ for det kommende år.

Der fortsættes med samme takster, med undtagelse at bommen ved slæbestedet – hvor planen er at lade den stå åben. Så spares der en udgift på 5.000 årligt til lovpligtig kontrol.

Henrik Kjær 241: Vaskemaskine og tørretumbler koster stadig 25,-. Bør hotelgæsterne ikke betale mere? Kassereren svarer, at omkostningerne dækkes fint ind. Det er ikke muligt at køre med differentierede priser, og prisen modsvarer hvad det koster oppe i byen.

Kassereren fortæller, at der er udsendt 51 rykkere. Opsigelse af pladser bør være pladsudlejningen i hænde senest 30/9. Bestyrelsen har været larme og godkendt opsigelser helt frem til 31/12. Generalforsamlingen godkender Takstregulativet.

Add. 5: Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet to forslag fra Ejvind Alf Jensen.

Forslag 1:

Havnefoged:

Bestyrelsen: Vi har råd til det.

Kurt Jensen 362: Forslag om at lægge de to foreninger (sejlklub og søsportshavn) sammen.

Ros fra bestyrelsen til forslaget.

Klaus 126: Hvad gør man i andre havne? Svar: Hvis vi vælger at ansætte en person, har man administrative omkostninger. Det vil ikke være dyrere at tage en selvstændig med CVR-nr.. Der er lavet en detailplanlægning for 4 perioder.

Lars Veber 460?: Hvad med at ansætte en langtidsledig under et kommunalt tilbud?

Henrik Kjær 241:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at drage omsorg for at den i ordensregulativet nævnte havnemyndighed skal opprioriteres.

Niels Jørgen Knudsen 131: Slæbested åbent kan blive Eldorado for jetskiere.

Michael Christiansen 245: Ide til bom - Postkasse hvor man lægger penge for lån af slæbested.

Klaus 126: Hvorfor skal man pålægge bestyrelsen en opgave, når de allerede har redegjort for, at de arbejder på en løsning.

Der er et stort flertal for, at forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for: at det i reglerne for havnenes deltagelse i frihavnsordningen præciseres, hvad der kan opkræves i afgift.

Bestyrelsen sender med jævnlige mellemrum opfordring til havnene om ikke at opkræve for meget i miljøafgift.

Klaus 126: Er der undersøgt, hvad de forskellige havne tager? Der blev lavet en undersøgelse for et par år siden.

Henrik Kjær: Det er Skive, der har fundet på frihavnsordningen i sin tid. Man skal passe på, at man ikke saver den gren over, man selv sidder på.

Ejvind: Kan der sættes nogle faste max. beløb?

Svar: Hvis vi farer for voldsomt ud, så springer nogle havne måske fra.

Der opfordres til et fælles forum.

Ulrik Maagaard 127: Vi skal passe på frihavnsordningen. Beløb kan ikke dikteres. Det er en frivillig ordning.

Paludan 147: Kan priserne komme med i årsoversigten. Svar: Løsningen er forsøgt, men kun 1/2 af alle havne svarede.

Michael 245: Priserne bør stå på havnenes hjemmesider.

Klaus 146: Hvis det bliver for dyrt kan det måske udløse utilfredse sejlere, som så vil vælge frihavnsordningen fra.

Ejvind Jensen frafalder forslaget, og der stemmes derfor ikke.

Add. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og valg af suppleanter:

Bestyrelsen foreslår Mads Dahlke. Han modtager valg, og bliver valgt.

Bjarne Sørensen og Henrik Neve genvælges.

Bestyrelsen foreslår Lars Skov som suppleant. Han bliver valgt

Add. 7: Valg af registreret eller statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab.

Bestyrelsen foreslår at Palle Toft fortsætter. Dette bliver godkendt

Add. 8: Valg af 2 kritiske revisorer til at gennemgå foreningens regnskab

Anders Olesen og Ulrik Maagaard genvælges som revisorsuppleanter.

Add. 9: Eventuelt.

Torben Fly 384: Forslag om fartskilte i havnen.

Er det planen at toilettet skal være kollektivt for både mænd og kvinder? Der bør være en herre og en dameafdeling. Ønske om en ordentlig langskibsbro i havnen. Svar fra formanden: Når uddybningen er færdiggjort kan bro 5 bruges til at ligge langskibs.

Ejvind Alf Jensen 234: Hvorfor skal Svanen ligge i vores havn? Den er ikke særlig køn. Er det for at takkes kommunen? Svar fra formanden. Nej, det er ikke kun for at takkes kommunen.

Bestyrelsen er også i tvivl og ønsker input fra medlemmerne.

Preben Wassmann. Hvorfor ligge Triss , hvor den gør? På bro 3. Den stikker langt ud. Hvorfor ligger den ikke sammen med andre store både? Spørgsmålet kan ikke besvares, ingen kender begrundelsen, hvis der er en.

Henrik Kjær: Er bestyrelsen kommet over chokket over udfaldet ved den ekstraordinære generalforsamling i maj. Svar fra formanden: Ja. Bestyrelsen har accepteret udfaldet. Ideen var, at dem, der brugte strømmen, skulle betale for den.

Ulrik Maagaard: Adgangskortene til sejlklubben udskiftes i nærmeste fremtid.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Der var 45 stemmeberettigede til stede.